



COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI
Provincia di Teramo
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 del 18-02-2025

Oggetto: *Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33 - Approvazione*

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciotto del mese di febbraio nella Casa Comunale e nella solita sala delle adunanze, alle ore

18:21, previa convocazione fatta con appositi avvisi, si é riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria, in Prima convocazione ed in seduta pubblica. La pubblicità della seduta è assicurata tramite streaming. La presidenza della seduta è assunta dall'Avv. RECCHIUTI GABRIELLA in qualità di PRESIDENTE, partecipa il SEGRETARIO GENERALE Dott.Ssa D'Egidio Raffaella.

Risultano presenti al punto in oggetto :

NUGNES MARIO	P	PAVONE ENIO	P
DI GIROLAMO SABATINO	P	VANNUCCI VALENTINA	P
GINOBLE TERESA	P	IEZZI TORIELLA	P
Ciancaione Rosaria	P	ADDAZII VINCENZO	P
RECCHIUTI GABRIELLA	P	DI FELICE SIMONA	P
DI GIUSEPPE FRANCESCO	A	ACETO CHRISTIAN GABRIELE	P
CHIAROBELLI DARIO	P	BELLACHIOMA GIUSEPPE ERCOLE	P
DE NIGRIS PAOLO	P	Ruggieri Marco	P
PETRINI NICOLA	P		

Assegnati compreso il Sindaco n.[17]

In carica compreso il Sindaco n.[17]

Presenti n. [16]

Assenti n. [1]

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Poiché il numero degli intervenuti risulta legale, viene aperta la discussione sull'argomento.

Presenti n. 16 Consiglieri.

Assente n. 1 Consigliere (Di Giuseppe).

Si passa alla trattazione del quarto punto all'ordine del giorno: ***“Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33 – Approvazione”***.

Trattandosi di una proposta di urbanistica relazione l'Assessore Mazzocchetti.

Il Presidente apre la discussione sulla proposta di DCC.

Interviene il Consigliere Petrini.

Seguono gli interventi dei Consiglieri Di Girolamo Ginoble, Pavone, Ciancaione e Di Felice.

Il Presidente dà la parola ai Consiglieri per gli interventi di repliche.

Prendono la parola i Consiglieri Petrini, Ginoble, Pavone e Ciancaione.

Esce dall'aula il Consigliere Ginoble (**Presenti n. 15 Consiglieri**)

A conclusione degli interventi di repliche prende la parola il Sindaco.

Rientra in aula il Consigliere Ginoble (**Presenti n. 16 Consiglieri**)

Per la dichiarazione di voto interviene il Consigliere Petrini.

Segue la dichiarazione di voto del Consigliere Pavone.

Il Presidente dichiara chiusa la discussione.

Escono dall'aula i Consiglieri Ginoble e Petrini (**Presenti n. 14 Consiglieri**)

La relazione dell'Assessore Mazzocchetti gli interventi, le repliche e le dichiarazioni di voto sono integralmente trascritti nel resoconto di seduta allegato alla presente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 13/09/2024, è stata adottata la proposta di *“Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33”*;
- la predetta deliberazione consiliare è stata depositata in libera visione al pubblico, unitamente ai relativi allegati tecnici, tramite pubblicazione nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione *“Amministrazione Trasparente”*, sottosezione *“Pianificazione e governo del territorio”*, per 45 (quarantacinque) giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 10, della L.R. n. 18/1983 (nel testo vigente ai sensi dell'art. 100, commi 2 e 7, della L.R. 58/2023), decorrenti dal giorno 13/11/2024, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) n. 45 ordinario del relativo avviso;
- l'avvenuto deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso inserito sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) n. 45 ordinario, affisso all'albo pretorio telematico del Comune di Roseto degli Abruzzi e della Provincia di Teramo, pubblicato sulle pagine locali del quotidiano online *“ilCentro.it”*;
- nei termini di legge non sono pervenute osservazioni alla proposta adottata;

Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 78 del 06/10/2022, sull'esclusione della proposta di formazione di sub comparto in esame dal procedimento di V.A.S;
- il parere del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, acquisito al protocollo generale dell'Ente in data 18/02/2022 al n. 6760, rilasciato ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 10, comma 1, della L.R. 18/1983, con nota n. 0064011/22 del 18/02/2022, favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - devono essere rispettate le distanze minime inderogabili da fossi demaniali e corsi d'acqua di cui al R.D. n. 523/1904, art. 96 per quanto attiene ogni tipologia di manufatto;
 - gli interventi dovranno essere realizzati nel rispetto della L. 02.02.1974 n. 64, dell'O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003, del D.lgs. n. 152 del 03.04.2006, dell'O.P.C.M. n. 3519 del 20.04.2006, del D.M. 17.01.2018 e relativa circolare esplicativa, del D. M. 11.03.1988 e della Circolare esplicativa 09.01.1996 n. 218/24/3, la quale prescrive indagini geologiche e geotecniche di dettaglio prima di ogni nuova edificazione, fermo restando quanto disposto dalla Deliberazione del Consiglio Regionale D'Abruzzo 29.01.2008 n. 94/5 e 94/7, riguardante l'approvazione del Piano Stralcio Difesa Alluvioni e Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico "Fenomeni Gravitativi e Processi Erosivi", nel rispetto della L.R. n. 28 del 11.08.2011 e relativo Regolamento;
 - deve essere rispettato il disposto di cui al D.M. 11/03/1988 per quanto attiene la scelta della tipologia di fondazioni da utilizzare anche in funzione dell'acclività del terreno, della tipologia di substrato accertato con le prove condotte in situ e delle accelerazioni sismiche corrispondenti, con particolare riferimento a fenomeni di liquefazione, nel rispetto del NTC del D.M. Infrastrutture 17.01.2018 e LR n. 28 dell'11.08.2011 per le aree in zona sismica, con opportune valutazioni tecnico-specialistiche relative alle interazioni terreno-fondazione;
 - gli interventi dovranno essere attuati adottando gli opportuni accorgimenti tecnico-scientifici atti a prevenire fenomeni che possano pregiudicare la pubblica e privata incolumità nelle aree identificate nello studio di micro zonazione sismica quali instabili o potenzialmente instabili e/o suscettibili di amplificazione locale;
 - ogni opera dovrà essere preceduta da una idonea campagna di indagini geognostiche (sondaggi a carotaggio, prove di laboratorio, prove penetrometriche, indagini geofisiche, etc.) che il geologo incaricato dovrà programmare, in numero, tipologia e profondità di investigazione, in funzione delle problematiche geologiche locali e dell'entità degli interventi progettuali, spiegandone le motivazioni e assumendosene le responsabilità;
- il parere favorevole in merito alle opere pubbliche da realizzare e da cedere al Comune, a firma del Dirigente del Settore II – Servizi Tecnici, acquisito al prot. 27840 in data 12/06/2024;

Evidenziato che:

- l'iter per l'approvazione definitiva prevede che, al fine di acquisire i pareri di legge da parte di Enti tutelanti vincoli eteronomi, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/1983, si proceda alla Conferenza di servizi come da L. 241/90 ss.mm.ii.;
- con nota prot. 50616 del 13/11/2024, trasmessa a mezzo pec, il Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico ha indetto la Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art.14 bis della medesima legge come modificato dal D.Lgs. n.127/2016, per l'acquisizione dei pareri, intese, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati necessari ai fini della conclusione positiva del procedimento inerente alla formazione della proposta di "*Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33*";
- con determinazione del Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico n. 2 del 15/01/2025, è stata conclusa positivamente la Conferenza di servizi suddetta, per la proposta di "*Attuazione*

di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33” (allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale);

Considerato che entro il termine prescritto con l’adozione, corrispondente al periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni alla proposta in oggetto;

Ritenuto di:

- dover prendere atto dei pareri pervenuti a seguito della Conferenza di servizi indetta per l’acquisizione dei pareri di legge da parte degli Enti tutelanti vincoli eteronomi, ai sensi dell’art. 10 della L.R. 18/1983, e recepire le raccomandazioni e suggerimenti proposti;
- poter procedere all’approvazione della proposta di *“Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33”*;

Dato atto che la Commissione Consiliare Permanente *“Urbanistica e Gestione del Territorio”* si è già espressa sulla proposta di variante urbanistica di che trattasi nella seduta del 05/09/2024, con esito favorevole, così come da verbale del 05/09/2024;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 78 del 29/02/2024 con la quale è stato approvato il *Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2024-2026*, la cui sezione 2 denominata *“Valore pubblico, performance e anticorruzione”* nella sottosezione 2.3 contiene il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza ed in particolare l’allegato 8 dello stesso Piano, area di rischio M *“Pianificazione Urbanistica”*, che non ascrive il presente processo di *“Approvazione definitiva”* ad un processo specifico ma che per analogia può essere assimilato al cod. processo P352 – *“Adozione del P.R.G. o di variante generale/specifica al P.R.G.”*, da cui si evince che il presente procedimento è classificato a rischio ALTO;

Rilevato che sono state rispettate le misure di prevenzione del rischio corruzione, generali e specifiche, previste dal predetto *PIAO 2024-2026, sottosezione 2.3 - Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT)*;

Visti i pareri resi a norma dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Richiamati:

- il Piano Regolatore Generale vigente e le Norme Tecniche di Attuazione allegate;
- la Legge Urbanistica n. 1150/1942;
- il D.M. 1444/1968;
- la Legge n. 64/1974;
- il D.P.R. 380/2001;
- il D.Lgs. 42/2004;
- il D.Lgs. 152/2006;
- la L.R. n. 58/2023;
- la L.R. n. 18/1983;
- la L.R. n. 11/1999;
- la L.R. n. 26/2000;
- la L.R. n. 28/2011;
- la L.R. n. 25/2019;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Il Presidente mette a votazione la proposta di D.C.C., in modalità elettronica.

L'esito della votazione è il seguente:

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 3 (Ginoble, Petrini e Di Giuseppe)

Consiglieri astenuti n. 2 (Ciancaione e Bellachioma)

Consiglieri votanti n. 14

Consiglieri contrari n. 0

Consiglieri favorevoli n. 12

Con n. 12 voti favorevoli

DELIBERA

1. di approvare la parte espositiva del presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, nonché motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. di dare atto che la proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33”, ai sensi dell'art. 10, della L.R. 18/1983 (nel testo vigente ai sensi dell'art. 100, commi 2 e 7, della L.R. 58/2023), è stata depositata libera visione al pubblico, unitamente alla relativa deliberazione di Consiglio Comunale di adozione n. 30 del 13/09/2024, tramite pubblicazione nel sito istituzionale del Comune, nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Pianificazione e governo del territorio", per 45 (quarantacinque) giorni interi e consecutivi, ai sensi dell'art. 10, della L.R. n. 18/1983 e ss.mm.ii., decorrenti dal giorno 13/11/2024, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo (BURAT) n. 45 ordinario del relativo avviso;
3. di prendere atto che, entro il prescritto termine di quarantacinque giorni successivi al periodo di deposito, relativamente alla predetta proposta, non sono state formulate osservazioni;
4. di prendere atto della determinazione del Dirigente del Settore I – Governo del Territorio e Sviluppo Economico n. 2 del 15/01/2025, di conclusione della Conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri e atti d'assenso comunque denominati relativi alla proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33”, (allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale);
5. di approvare in via definitiva la proposta di “Attuazione di un sub-comparto di tipo 1 in Zona B, Sottozona B5, sul Lungomare Trieste - Fg. 55 part. 33”, costituita dai seguenti elaborati:
 1. *RELAZIONE TECNICA*
 2. *NORME TECNICHE*
 3. *COMPATIBILITÀ ACUSTICA TACCONELLI 2021*
 4. *RELAZIONE GEOLOGICA E MZS PUNTUALE_TACCONELLI*
 5. *COMPUTO METRICO URBANIZZAZIONI*
 6. *TAV 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE*
 7. *TAV 2 - PLANIVOLUMETRICO*
 8. *TAV 3 - SOLO RETI (NO VIABILITA' E MARCIAPIEDI)*
 9. *TAV 3A INTEGR - VIABILITA' E MARCIAPIEDI*
 10. *TAV 4 - PARTICOLARI*
 11. *TAV 5 - AREE IN CESSIONE*

12. TAV 5 - TIPOLOGIA EDILIZIA

13. SCHEMA TIPO DI CONVENZIONE (ELABORATO DALL'UFFICIO)

6. di stabilire che durante la fase di progettazione esecutiva delle opere siano prese in considerazione le determinazioni rese dalle amministrazioni coinvolte nei lavori della conferenza di servizi conclusi con determinazione n. 2 del 15/01/2025 e il parere del Settore II – Servizi Tecnici, acquisito al prot. 27840/24;
7. di specificare che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrate a carico del bilancio comunale ovvero riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente;
8. di dare mandato al Dirigente del I Settore di adempiere agli adempimenti connessi con l'approvazione del presente atto, compresa la sottoscrizione in forma di atto pubblico, in nome e per conto del Comune di Roseto degli Abruzzi, della convenzione urbanistica, con la facoltà di apportare eventuali modifiche o integrazioni non sostanziali, che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione comunale;
9. di dare atto che la presente deliberazione è rilevante ai fini dell'assolvimento degli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni di cui al Decreto Legislativo 14/03/2013 n. 33, per cui se ne dispone la pubblicazione sul sito internet del Comune nell'apposita sezione in "Amministrazione Trasparente".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza di dare immediata esecutività alla presente deliberazione;

Il Presidente del Consiglio mette ai voti l'immediata eseguibilità della delibera, in modalità elettronica.

L'esito della votazione è il seguente:

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 3 (Ginoble, Petrini e Di Giuseppe)

Consiglieri astenuti n. 2 (Ciancaione e Bellachioma)

Consiglieri votanti n. 12

Consiglieri contrari n. 0

Consiglieri favorevoli n. 12

Con n. 12 voti favorevoli

DELIBERA

rendere il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Rientrano in aula i Consiglieri Ginoble e Petrini (**Presenti n. 16 Consiglieri**).

Esce dall'aula il Consigliere Bellachioma (**Presenti n. 15 Consiglieri**).

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
f.to Avv. RECCHIUTI GABRIELLA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.Ssa D'Egidio Raffaella

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' stata dichiarata immediatamente eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, terzo e quarto comma, del D Lgs. 18.8.2000, n. 267, con decorrenza dal 18-02-2025:

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO Dott.Ssa D'Egidio

Raffaella

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 28.12.2000, n, 445, io sottoscritto

CERTIFICO

che la presente copia, da me collazionata, formata da n. fogli, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio, omesso il resoconto di seduta allegato al solo originale ai sensi dell'art 10, comma 6 dello Statuto Comunale.

Roseto degli Abruzzi, il 13-03-2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.Ssa D'Egidio

Raffaella